

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

datová zpráva

Číslo jednací.: KHSJM 20769/2025/BM/HZZ
Spisová značka: S-KHSJM 16813/2025
Vyřizuje: MUDr. Stanislava Heyduková
Tel.: 541 126 434
Email: stanislava.heydukova@khsbrno.cz

Ing. arch. Hana Weigner Kukletová

Mokrá 151
664 04 MOKRÁ-HORÁKOV

ID schránky: szrznq5

V Brně 28.dubna 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

**FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO – DEMOLICE OBJEKTU „Z“ - SKLENÍK
V AREÁLU PRACOVIŠTĚ DĚTSKÉ MEDICÍNY, ČERNOPOLNÍ 212/9
PAR. Č. 3194/1, 3194/2, 3209/3, K.Ú. ČERNÁ POLE**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., a § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 03.04.2025 o vydání závazného stanoviska **k záměru:** Fakultní nemocnice Brno - Demolice objektu „Z“ - skleník v areálu Pracoviště dětské medicíny, Černopolní 212/9, Brno, kterou podala Ing. arch. Hana Weigner Kukletová, Mokrá 151, 664 04 Mokrá – Horákov IČO: 724 01 125 v plné moci investora Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, IČO: 652 69 705 (dále jen „FN Brno“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK se se záměrem: Demolice objektu „Z“ - skleník umístěný v areálu FN Brno, Pracoviště dětské medicíny, Černopolní 212/9, Brno na pozemku par. č. 3194/1, 3194/2, 3209/3, k. ú. Černá Pole

souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas **váže na splnění takto stanovené podmínky:**

Bourací práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na stávající provoz poskytovatele zdravotních služeb, zejména v oblasti hluku, vibrací a prašnosti. Bourací práce je nutno upravit tak, aby byla zajištěna koordinace prací a taková technická a organizační opatření pro období bouracích prací, aby nedocházelo k překročení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorách staveb. *Podmínka byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů*

Odůvodnění:

Dne 07.04.2025 podala na KHS JmK žádost Ing. arch. Hana Weigner Kukletová, Mokrá 151, 664 04 Mokrá – Horákov IČO: 724 01 125 v plné moci investora Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, o vydání stanoviska k záměru: Fakultní nemocnice Brno – Demolice objektu „Z“ - skleník

v areálu Pracoviště dětské medicíny, Černopolní 212/9, Brno na pozemku parcel č. 3194/1, 3194/2, 3208/3, k. ú. Černá Pole.

Žádost byla zaevidována KHS JmK dne 07.04.2025 pod č.j. KHSJM 16813/2025/BM/HZZ.

Investor stavby – stavebník: Fakultní nemocnice Brno, sídlem Jihlavská 340/20, 625 00 Brno – Bohunice, IČO: 652 69 705.

Hlavní a zodpovědný projektant – Ing. Eva Papoušková, sídlem Májová 226/10, 641 00 Brno – Žebětín, IČO: 749 98 978, č. AO: 1003484, 02/2025.

Předmětem předložené dokumentace je odstranění stavby skleníku spojené s technickými provozy dílen a pracoviště nádvorní čty. Budova skleníku má vlastním oplocení, kterým je oddělena od zbytku areálu nemocnice. V bezprostředním okolí dotčených parcel demolice v areálu nemocnice se nachází i obytná zástavba bytových domů, rodinných domů se zahradami, garáže a parkovací plochy. Staveniště je přístupné z místní komunikace ulice Kunzova (pozemek par. č. 3277/1, k. ú. Černá Pole), kde je umístěna i vjezdová brána do areálu FN Brno.

Členění odstraňovaných staveb:

2.2.2.4.SO 01 objekt skleníku, dílen a oplocení; 2.2.2.4.SO 02 garáž 2x; 2.2.2.4.SO 03 přístavky ve dvoře.

Za hlavní objekt se považuje budova skleníku s dílnami, garáž a přístavky jsou prvky vedlejší. Všechny objekty navržené k odstranění se nacházejí v plošně stabilizovaném areálu nemocnice. Budova skleníku je vlastním samostatným oplocením oddělena od zbytku areálu nemocnice, je vytvořen malý uzavřený areál, jehož součástí jsou kromě skleníku i drobné pomocné stavby a dlážděný dvůr. K odstranění je určeno i stávající oplocení a vjezdová brána. Skleník je v současné době hlavně využíván jako skladový prostor. Ostatní prostory jsou využívány podle svého původního účelu – dílny, skladové prostory a zázemí zahradníka a zaměstnanců nádvorní čty. Pro tento provoz budou před započatím demoličních prací zajištěny náhradní prostory v rámci budov v areálu nemocnice. Před zahájením demoličních prací bude stavba (skleník, dílny) odpojena od stávajících areálových inženýrských sítí, a to především od zdrojů elektrické energie, pitné vody, kanalizace, horkovodu, sdělovací sítě (přívody budou zaslepeny).

2.2.2.4.SO 01 Objekt skleníku a dílen: jedná se o kombinaci ocelové montované konstrukce se skleněnými výplněmi a zděné stavby. Půdorysně jde o obdélník cca o rozměrech 12 x 29 m, který je podélně rozdělen na dvě poloviny. Polovina orientovaná do areálu je řešena jako ocelová nosná konstrukce s vloženými prosklenými díly a do úrovně parapetu je kryta cihelnou obezdívkou. Tvar zastřešení je sedlový, výška hřebene cca 4,75 m nad přilehlý terén. Druhá polovina objektu je orientována do vnitřního dvora a slouží jako technické a skladové zázemí skleníku. Jedná se o cihelnou zděnou konstrukci se zastřešením pultovou střechou v kombinaci I-profilů s deskami Hurdís. Tato část je podsklepena, suterén má rozměr cca 5,8 x 15 m, je zde umístěna technologie, rozdělovač horkovodu, pod stropem jsou vedeny vodovod a splašková kanalizace. Obvodová konstrukce suterénu je cihelná, zastropení železobetonovým stropem s průvlaky. Suterén má samostatný vstup ze dvora, který je přístupný venkovním betonovým schodištěm.

2.2.2.4.SO 02 Garáž 2x – jedná se o jednoduchý betonový prefabrikát o půdorysných rozměrech cca 3,3 x 5,5 m. Výrobek je v čelní stěně opatřen otvorem s vraty. Na střešním líci je vrstva asfaltové lepenky.

2.2.2.4.SO 03 Přístavky ve dvoře – jedná se o jednoduché přístěnky, dřevěné o půdorysném rozměru cca 2,6 x 6,9 m, ocelový rámový s půdorysným rozměrem 1,5 x 6 m. Oba mají pultové zastřešení z vlnitého sklolaminátu.

Odstranění stavby bude prováděno ručně v kombinaci s využitím strojní technologie, nebudou použity trhavy. S ohledem na velký výskyt kovových prvků, kovových konstrukcí a tabulového skla je předpokládáno, že bourací práce budou mít charakter demontáže. Práce budou probíhat na samostatné ohrazené ploše, likvidovaný materiál bude tříděn dle příslušné kategorizace odpadů a bude průběžně odvážen na příslušné certifikované skládky. **Dle posuzované dokumentace po podrobném průzkumu objektů nebyla ve stavbě zjištěna přítomnost azbestu ani jiných nebezpečných látek.** Firma vybraná pro provádění bouracích prací nebude používat v místě demolice drtičku stavebního odpadu, veškerý vytěžený materiál bude odvezen k likvidaci. Pro zasypání hluchého prostoru sklepa je možné variantně použít i nekontaminovaný betonový, případně cihelný recyklát, získaný podrcením bouraných konstrukcí. Zpracovatel dokumentace uvádí, že nedílnou součástí demolice bude klopení, které bude prováděno tak, aby bylo zabráněno

nadměrné prašnosti v okolí objektu. Demoliční práce budou prováděny tak, aby neměly negativní vliv na sousední objekty provozu nemocnice (ambulance, lůžková oddělení) a nejbližší bytové zástavby na ul. Kunzova.

Z hlediska ochrany nejzatíženějších chráněných venkovních prostorů staveb před hlukem a vibracemi bude v rámci demoličních prací dodržována doba nočního klidu a dnů pracovního volna (veškeré bourací práce budou prováděny v denní době od 08:00 do 18:00 hod), a to s ohledem na nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Uvolněná plocha bude upravena na niveletu navazující vnitroareálové komunikace, bude zadlážděna a využívána následně jako manipulační a odstavná plocha.

Pokud by při výběrovém řízení byla vybrána stavební firma, která disponuje drtícím zařízením, bude postupováno podle schváleného provozního řádu tohoto mobilního drtícího zařízení. Odpad k drcení bude odvážen mimo areál nemocnice.

Podmínka závazného stanoviska byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik vydala KHS Jmk toto souhlasné závazné stanovisko.

(podepsáno elektronicky)
MUDr. Petra Eclerová
vedoucí oddělení
hygieny zdravotnických zařízení,
desinsekce a deratizace

Rozdělovník:

1. Ing. arch. Hana Weigner Kukletová , Mokrá 151, 664 04 Mokrá – Horákov, IDS: szrznq5
2. KHS JmK – spis

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 44880/2020/BM/OSČ

V Brně dne 5. srpna 2020

Sdělení pro žadatele o vydání závazného stanoviska

Krajské hygienické stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“ nebo „orgán ochrany veřejného zdraví“) náleží dle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), plnit úkoly dotčeného správního úřadu podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., a vydávat závazná stanoviska ve věcech, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví.

KHS JmK sděluje, že k níže uvedeným typovým stavbám / projektům není dán zájem chráněný orgánem ochrany veřejného zdraví podle právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

K níže uvedeným typovým stavbám / projektům tak KHS JmK nevydává závazné stanovisko:

- **Inženýrské sítě**
 - tepelné rozvody
 - plynovody, plynové kotelny a plynové rozvody v domech
 - rozvody elektro a elektrické osvětlení, včetně veřejného osvětlení
 - kabely spojovacích sítí
 - kanalizace a nakládání s odpadními vodami (s výjimkou vypouštění odpadních vod do vod povrchových využívaných ke koupání), předčisticí zařízení a malé domovní a průmyslové ČOV
- **Jednoduché obytné objekty a menší stavební úpravy**
 - jednotlivé byty a jejich části (např. jádra) - úpravy beze změny užívání (a bez vzniku nové obytné místnosti)
 - stavby pro individuální rekreaci
 - zateplení, osazení střech fotovoltaikou
- **Vybrané stavby sloužící k nepodnikatelským účelům – hobby dílny, nekomerční skladovací prostory, zájmové chovy zvířat**
- **Podzemní i nadzemní zásobníky vody, PHM, plynu**
- **Regulační stanice plynu, VN**
- **Sluneční elektrárny (solární parky – elektrárny, fotovoltaické elektrárny)**
- **Jednotlivé garáže**
- **Reklamní zařízení, reklamní panely**
- **Městský mobiliář – parkovací automaty, objekty na zastávkách MHD, lavičky, altány apod.**
- **Oplocení, opěrné zdi (neovlivňující hlukovou situaci v území)**
- **Pozemkové úpravy, úpravy zeleně**
- **Revitalizace, biokoridory**
- **Ochranná pásma vodních zdrojů, úpravy toků**
- **Chodníky, cyklistické stezky, vnitroareálové (závodní) komunikace**
- **Stavby určené k demolici (bourací práce) bez výskytu azbestu**
- **Sanace starých ekologických zátěží bez biopreparátů a bez hlučných technologií**

KHS JmK sděluje, že podání žádosti o vydání závazného stanoviska k výše uvedeným typovým stavbám / projektům je v rámci KHS JmK bezpředmětné, neboť KHS JmK k daným stavbám / projektům závazné stanovisko nevydává.

MUDr. Hana Pokorná
ředitelka sekce
ochrany a podpory veřejného zdraví

Rozdělovník:

1. KHS JmK – internetové stránky <www.khsbrno.cz>